



Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování

Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou

www.mestokralupy.cz, podatelna@mestokralupy.cz, tel.: 315 739 811

IČ: 00236977, DIČ: CZ 00236977, DS: 8zzbfvq

Záměr: Z/2025/40932
Řízení: R/2025/227198
Č.j.: R/2025/227198/4

Dne: 12.01.2026

Úřad: Městský úřad Kralupy nad Vltavou
Palackého nám. 1
27801 Kralupy nad Vltavou

Adresát:
viz. rozdělovník

8zzbfvq

Vyřizuje: Ing. Zuzana Charvátová
Tel: 315 739 813
E-mail: zuzana.charvatova@mestokralupy.cz

ROZHODNUTÍ

Městský úřad v Kralupech nad Vltavou, Odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 224 stavebního zákona žádost o vydání povolení změny záměru před dokončením, kterou dne 25.11.2025 podalo **Město Kralupy nad Vltavou, IČ: 00236977, se sídlem Palackého náměstí 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou** (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 224 stavebního zákona,

s c h v a l u j e

změnu záměru před dokončením

na stavbu v dokumentaci nazvanou:

"Okružní křižovatka sil. III/10148 ulic Přemyslova s Lidovým náměstím v Kralupech nad Vltavou"

na pozemcích parc. č. 544/11, 544/15, 544/18, 556/2, 556/9, 557/19, 91/108, 118/15, 353/10, 353/17, 353/18, 354/4, 544/1, 544/10, 557/2, 557/10, 630/1, 320/9, 357/24, 557/12, 118/8, 353/19, 353/20, 556/8, st. 103/4 v k.ú. Mikovice u Kralup nad Vltavou.

Stavba byla povolena rozhodnutím č.j. MUKV 23965/2023 VYST ze dne 27.04.2023, které nabylo právní moci dne 30.05.2023, jehož platnost byla prodloužena rozhodnutím č.j. R/2025/44098/2 ze dne 05.03.2025, které nabylo právní moci dne 05.04.2025.

Změna záměru před jeho dokončením spočívá v úpravě **Odvodnění – objekt SO 301.**

Jedná se o změnu napojení bezpečnostního přepadu ze vsakovacího zařízení RR3 umístěného v nároží křižovatky ulic V Rokli a V Růžovém údolí. Do tohoto zařízení jsou svedeny uliční vpusti OV-1 a OV-2. Původně byl přepad navržen jako pravostranný s napojením do odlehčovací stoky. Nově bude řešen jako levostranný s napojením do koncové šachty stávající jednotné kanalizace v ulici V Růžovém údolí, která bude zrekonstruována. V rámci toho bude nově řešeno přepojení přípojky od vpusti OV-3 a i od stávající vpusti, která se nachází poblíž dotčené koncové šachty. Navrhované úpravy si vyžádají i nové řešení napojení stávajících domovních kanalizačních přípojek od č.p. 118 a 76, které jsou v současné době napojeny do koncové šachty. Dále se změna týká změny v napojení uliční vpusti OV-7, která bude nově napojena do stávající jednotné kanalizace vedoucí na protilehlé straně místní komunikace ulice Přemyslova, namísto do odlehčovací stoky. V ulici Přemyslova bude nově řešen i odvod dešťových vod z uličních vpustí UV-11 a UV-12, které budou nově napojeny společnou přípojkou na stávající jednotnou kanalizaci vedoucí z areálu firmy Heckl s.r.o. dále do ulice Čechova. Všechny upravované zpevněné plochy budou, v rámci objektů SO 101 a SO 102, plynule výškově napojeny na stávající plochy. Délka úpravy zpevněných ploch po nově navrhovaných překopech pro kanalizaci v rámci této PD se rozšíří v ulici Přemyslova o 28,30 m a v ulici V Růžovém údolí o 15,15 m. U vozovky bude v celé šíři tohoto zásahu sjednocen kryt výměnou vrchní ohrubné vrstvy v tl. 40 mm. Z důvodu nutnosti přepojení stávajících kanalizačních přípojek od RD č.p. 118 a 76 bude obnovena i část stávajícího asfaltového chodníku, včetně přilehlých prvků upnutí v ulici V Růžovém údolí.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Změna záměru před dokončením bude provedena podle dokumentace stavby – ID: SR00X01CM8PY obsahující vyznačení zamýšlených změn, kterou vypracoval Ing. Petr Novotný PH. D. MBA, ČKAIT 0700876
2. Ostatní podmínky povolení č.j. MUKV 23965/2023 VYST ze dne 27.04.2023, jehož platnost byla prodloužena rozhodnutím č.j. R/2025/44098/2 ze dne 05.03.2025 zůstávají v platnosti.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

- Město Kralupy nad Vltavou, IČ: 0023697, se sídlem Palackého náměstí 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou
- Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IČ: 00066001, se sídlem Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5
- CETIN a.s., IČ: 04084063, se sídlem Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9
- GasNet, s.r.o., IČ: 27295567, se sídlem Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
- ČEZ Distribuce, a. s., IČ: 24729035, se sídlem Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín
- Vodárny Kladno - Mělník, a.s., IČ: 46356991, se sídlem U Vodojemu č.p. 3085, 272 01 Kladno
- Povodí Vltavy, státní podnik, IČ: 70889953, se sídlem Holečkova č.p. 3178/8, 150 00 Praha 5
- HECKL Real Estate s.r.o., IČ: 13994921, se sídlem Přemyslova 153, 278 01 Kralupy nad Vltavou
- Ing. Oldřich Berka, nar. 08.04.1950, bytem V Růžovém údolí 362, 278 01 Kralupy nad Vltavou
- Ing. arch. Květuše Berková, nar. 30.01.1973, bytem Přemyslova 506, 278 01 Kralupy nad Vltavou
- Olga Provažníková, nar. 01.02.1976, bytem ul. 28. října, 278 01 Kralupy nad Vltavou
- EU POLYMER LTD, 165 Praed Street, London, W2 1 RH, Spojené království Velké Británie a severního Irska, odštěpný závod EU POLYMER CZ, IČ: 04464389, se sídlem Nad Ryšánkou 2079/8, 147 00 Praha 4

Odůvodnění:

Stavebník, **Město Kralupy nad Vltavou, IČ: 00236977, se sídlem Palackého náměstí 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou**, podal dne 25.11.2025 žádost o povolení změny záměru před jeho dokončením výše uvedené stavby.

Městský úřad v Kralupech nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování souladu s ustanovením § 188 stavebního zákona oznámil opatřením č.j. R/2025/227198/2 ze dne 02.12.2025 zahájení řízení o

povolení stavby všem známým účastníkům řízení a orgánům podle ust. § 182 a dotčeným orgánům. Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, upustil ve smyslu § 189 odst. 1 citovaného zákona od ohledání na místě i od ústního jednání. Účastníci řízení o povolení záměru byli upozorněni, že mohou své námitky k návrhu uplatnit nejpozději do 15 dnů od doručení vyrozumění o zahájení řízení, jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě jako účastníci řízení mohly sdělit svá závazná stanoviska dotčené orgány.

Celkový počet účastníků řízení byl větší než 30, tzn., že se jedná se o řízení s velkým počtem účastníků řízení ve smyslu ust. § 144 správního řádu, a proto se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou. Při doručování do ciziny se písemnost doručuje na adresu uvedenou v katastru nemovitostí a za den doručení se považuje třicátý den od předání písemnosti k poštovní přepravě. Vyrozumění o zahájení řízení bylo na úřední desce Města Kralupy nad Vltavou vyvěšeno dne 03.12.2025 a sejmuto dne 19.12.2025.

Při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel stavební úřad z ustanovení § 182 s přihlédnutím k § 224 stavebního zákona a zahrnul do okruhu účastníků řízení:

- Podle § 182 písm. a) a b) je stavebník a obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn tj. Město Kralupy nad Vltavou, IČ: 00236977, se sídlem Palackého nám. č.p. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou
- Podle § 182 písm. c) je vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, tj. Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IČ: 00066001, se sídlem Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5, CETIN a.s., IČ: 04084063, se sídlem Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9, GasNet, s.r.o., IČ: 27295567, se sídlem Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, se sídlem Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín, Vodárny Kladno - Mělník, a.s., IČ: 46356991, se sídlem U Vodojemu č.p. 3085, 272 01 Kladno, Povodí Vltavy, státní podnik, IČ: 70889953, se sídlem Holečkova č.p. 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov, HECKL Real Estate s.r.o., IČ: 13994921, se sídlem Přemyslova 153, 278 01 Kralupy nad Vltavou, Ing. Oldřich Berka, nar. 08.04.1950, bytem V Růžovém údolí 362, 278 01 Kralupy nad Vltavou, Ing. arch. Květuše Berková, Olga Provazníková, nar. 01.02.1976, bytem ul. 28. října, 278 01 Kralupy nad Vltavou, nar. 30.01.1973, bytem Přemyslova 506, 278 01 Kralupy nad Vltavou, EU POLYMER LTD, 165 Praed Street, London, W2 1 RH, Spojené království Velké Británie a severního Irska, odštěpný závod EU POLYMER CZ, IČ: 04464389, se sídlem Nad Ryšánkou 2079/8, 147 00 Praha 4.
- Podle § 94k písm. d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním štabbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno tj. vlastníci pozemků parc. st. 453, 618, st. 928, 91/40, st. 275/2, st. 275/1, st. 372, st. 371, st. 369, st. 368, st. 283, st. 103/2, st. 103/1, st. 103/3, st. 103/4, st. 1385, st. 136/1, 118/9, st. 158, 354/1, 544/3, st. 151, 354/3, 353/14, 320/1, st. 1448 v k.ú. Mikovice u Kralup nad Vltavou.

V řízení byly doloženy následující stanoviska, rozhodnutí a dokumenty:

- závazné stanovisko MěÚ Kralupy nad Vltavou, odboru životního prostředí č.j. MUKV 61352/2025 OŽP ze dne 12.11.2025 (ZJES)

Záměr je v souladu s platným územním plánem města Kralupy nad Vltavou, úplné znění po Změně č. 8. Umístění je navrženo do ploch „PV – veřejná prostranství“, OD – dopravní infrastruktura, SK – smíšená komerční, BI – bydlení individuální. Lokalita se nachází v zastavěném územní. Plocha křižovatky je označeno jako plocha přestavby P05 – plocha je určena pro realizaci okružní křižovatky.

Jelikož předložená žádost spolu s přílohami poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhovaných změn, upustil odbor výstavby od místního šetření a ústního jednání. Přezkoumal žádost o povolení změny stavby ve smyslu § 224 stavebního zákona, posoudil shromážděná stanoviska

a připomínky a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace změny stavby před dokončením splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k nadřízenému správnímu orgánu u zdejšího správního orgánu. Odvolacím orgánem je Krajský úřad Středočeského kraje, odbor územního plánování a krajský stavební úřad.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Při určení okamžiku doručení písemnosti, která je doručována veřejnou vyhláškou, je prvním dnem patnáctidenní lhůty, po kterou má být písemnost vyvěšena, den následující po dni vyvěšení. Písemnost je doručena patnáctým dnem po vyvěšení, a to bez ohledu na to, zda se jedná o den pracovní, sobotu, neděli nebo svátek.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné

Digitálně
podepsal Jiří

Polák

dne 12.01.2026

13:19

Jiří Polák

vedoucí stavebního úřadu

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Za den doručení se považuje 15tý den ode dne vyvěšení na úřední desce.

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu.

.....
Vyvěšeno dne:

.....
Sejmuto dne:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí:

Obdrží:

Účastníci podle § 182 písm. a) a b) (dodejky):

Město Kralupy nad Vltavou, IČ 00236977, Palackého nám. č. p. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou

Účastníci řízení, podle § 182 písm. c) a d) (veřejnou vyhláškou):

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf

sídlo: Holečkova č.p. 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6

sídlo: Plynářská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Vodárny Kladno - Mělník a.s., IDDS: vp4gxsx

sídlo: U Vodojemu č.p. 3085, 272 01 Kladno 1

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

HECKL Real Estate s.r.o., IDDS: z79qb39

sídlo: Přemyslova č.p. 153, 278 01 Kralupy nad Vltavou 1

Oldřich Berka, IDDS: iyd5naf

bydliště: V Růžovém údolí č. p. 362, 278 01 Kralupy nad Vltavou

Ing. arch. Květuše Berková, IDDS: wxgdqqm

bydliště: Přemyslova č. p. 506, 278 01 Kralupy nad Vltavou

Olga Provazníková, ul. 28. října, 278 01 Kralupy nad Vltavou

EU POLYMER LTD, 165 Praed Street, London, W2 1 RH, Spojené království Velké Británie a severního Irska, odštěpný závod EU POLYMER CZ, IDDS: kaa9zqe

sídlo: Nad Ryšánkou č. p. 2079/8, 147 00 Praha 4 – Krč

vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich - st. 453, 618, st. 928, 91/40, st. 275/2, st. 275/1, st. 372, st. 371, st. 369, st. 368, st. 283, st. 103/2, st. 103/1, st. 103/3, st. 103/4, st. 1385, st. 136/1, 118/9, st. 158, 354/1, 544/3, st. 151, 354/3, 353/14, 320/1, st. 1448 v k.ú. Mikovice u Kralup nad Vltavou.

Dotčené správní úřady

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, Odbor životního prostředí, Palackého nám. č.p. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou 1

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, Odbor výstavby a územního plánování, památková péče, Palackého náměstí č.p. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou

Policie ČR KŘP Středočeského kraje, DI Mělník, IDDS: 2dtai5u

sídlo: Bezručova č.p. 2796, Mělník

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

sídlo: Pražská č.p. 391, 276 01 Mělník 1

Ministerstvo obrany, Oddělení ochrany územních zájmů, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Ostatní:

TSM Kralup nad Vltavou, Správa komunikací, IDDS: nt2szit

sídlo: Libušina č.p. 123, 278 01 Kralupy nad Vltavou

Dále se doručí:

MěÚ Kralupy nad Vltavou – ke zveřejnění na úřední desce Města Kralupy nad Vltavou na dobu nejméně 15 dnů